



CONJUNTO RESIDENCIAL ABADIA DEL
BOSQUE

Citación a la Asamblea Anual Ordinaria 2012

[bajar
copia
como
pdf](#)

Bogota, D. C, Enero 10 de 2012

Señores

COPROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL ABADIA DEL BOSQUE
Ciudad.

Respetados Copropietarios:

En mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica denominada Conjunto Residencial Abadía del Bosque, basada en la ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto, me permito citarlos a la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, a realizarse el día miércoles 25 de Enero de 2012 a las 7:30 p.m., en el Salón Social del Conjunto, para tratar el siguiente Orden del Día:

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
3. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
4. ELECCION DE COMISION PARA VERIFICAR Y APROBAR EL ACTA DE ESTA ASAMBLEA
5. PRESENTACION DE INFORMES:
 - a. Administración y Consejo de Administración
 - b. Revisoría Fiscal
6. PRESENTACION Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2011.
7. PRESENTACION Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2012.
8. ELECCION Y NOMBRAMIENTO DE:
 - a. Consejo de Administración
 - b. Comité de Convivencia
 - c. Revisor Fiscal
9. PROPOSICIONES Y VARIOS

Agradecemos su puntual asistencia.

Atentamente,

LUZ DARY SUAREZ SUAREZ
Administradora
ADM SOLUCIONES EN P.H. LTDA.

RECOMENDACIONES ESPECIALES

- * La presente convocatoria se hace en los términos del artículo 59 del Reglamento de Propiedad Horizontal. La no asistencia, o falta de representación, acarrea una sanción equivalente al 50% de una (1) cuota de administración mensual.
- * En el evento que el propietario o titular de un apartamento no pueda asistir a la Asamblea, podrá delegar su representación en un tercero, mediante poder escrito. Se adjunta el formato para que sea diligenciado y entregado a la Administración, con anterioridad a la Asamblea, o por parte del apoderado al momento de ingresar a la misma.
- * El Administrador, los miembros del Consejo de Administración, el Revisor Fiscal y cualquier otro empleado del Conjunto, no podrán representar a ningún copropietario.
- * Las decisiones adoptadas de acuerdo con las normas legales y reglamentarias, son de obligatorio cumplimiento para todos los copropietarios, inclusive para los ausentes o disidentes, para el Administrador y demás órganos de administración, y, en lo pertinente, para los usuarios y ocupantes del Conjunto.
- * Los documentos contables y las Actas anteriores se encuentran a disposición de quien desee consultarlos en la Oficina de Administración.
- * De no existir el quórum reglamentario del 51% de los coeficientes de la copropiedad, los copropietarios quedan convocados a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente a esta convocatoria, o sea el día lunes 30 de enero de 2012 a las 8:00 p.m., la cual sesionará y decidirá validamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes de copropiedad representados.
- * Elección del Consejo de Administración: El Consejo de Administración será conformado por un número impar no inferior a cinco (5) miembros principales y cinco (5) suplentes.
- * Se adjunta a esta citación la relación de los copropietarios que adeudan expensas comunes al día 31 de diciembre del 2011. número impar no inferior a cinco (5) miembros principales y cinco (5) suplentes.

Agradecemos su puntual asistencia.

Atentamente,

LUZ DARY SUAREZ SUAREZ
Administradora
ADM SOLUCIONES EN P.H. LTDA.

CONJUNTO RESIDENCIAL ABADIA DEL BOSQUE

Modelo de Poder

PODER

Bogota, D.C., _____

Señor

PRESIDENTE ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL ABADIA DEL BOSQUE

Ciudad

El suscrito, en el carácter de propietario, por el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al (la) señor(a) _____ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____, para llevar la representación del apartamento No. _____ Torre No. _____ y participar en las votaciones a que haya lugar en la Asamblea de Copropietarios del CONJUNTO RESIDENCIAL ABADIA DEL BOSQUE, que se llevará a cabo el día miércoles 25 de ENERO DE 2012, a las 7:30 p.m. en el Salón Social del Conjunto.

Este poder se hace extensivo en el caso de una reunión de segunda convocatoria, por falta de quórum.

Atentamente,

Firma del Poderdante: _____

C.C. No.

Firma del Apoderado: _____

C.C. No.

cartera por edades	balance comparativo	estado de resultados	notas a los estados financieros	presupuesto proyectado	ejecución acumulada	informe del revisor fiscal
--	---	--	---	--	---	--